

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

. . 2023 г. г. Ставрополь №

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 26 июля 2023 г. № 200 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», следующие изменения:

1) в абзаце первом части 5 статьи 39 после слов «выданного владельцу данного элемента информационного характера» дополнить словами «или собственнику здания, строения и сооружения на котором расположен данный элемент информационного характера»;

2) дополнить разделом IV «Требования к содержанию зданий, строений, сооружений» следующего содержания:

Раздел IV. Требования к содержанию зданий, строений, сооружений

Статья 54. Требования к внешнему виду зданий, строений и сооружений и их содержанию

1. Внешний вид здания, строения и сооружения включает в себя оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный

внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада.

2. Колористические решения фасада здания, строения и сооружения, их кровли и элементов благоустройства должны осуществляться с учетом общего колористического и конструктивного решения фасадов зданий, строений и сооружений в границах элемента планировочной структуры и в соответствии с настоящими Правилами.

Ремонт, изменение архитектурного решения фасада здания, строения и сооружения, устранение диссонирующих элементов, упорядочение габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится при соблюдении исключения диссонирующих колористических решений по отношению к наружной отделке фасада здания, строения и сооружения.

При изменении фасада здания, строения и сооружения допускается нанесение многоцветной (монохромной) художественной суперграфики при условии уровня повышения архитектурной привлекательности градостроительного облика объекта.

При применении технологических решений необходимо обеспечить сохранность суперграфики.

Суперграфика не должна содержать информацию рекламного характера.

Размещение на фасаде здания, строения и сооружения суперграфики осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов с учетом рекомендаций Градостроительного совета при администрации города Ставрополя, полученных при его согласовании в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи.

3. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, а также доминантных объектов капитального строительства обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются комитетом градостроительства.

Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением фасада зданий, строений и сооружений, одновременно с согласованием изменения фасада зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 3 настоящей статьи.

4. Фасады зданий, строений и сооружений должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

5. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение, загрязнение поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение, загрязнение, разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

б) нарушение установленных требований по размещению элементов информационного характера, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на фасадах зданий, строений и сооружений;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на фасадах зданий, строений и сооружений;

8) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

9) окраска балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

6. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные ими лица обязаны своевременно осуществлять:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

б) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Ставрополя;

11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) содержание в чистоте балконов и лоджий;

13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

14) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации, надписей и рисунков.

7. Собственники зданий, строений и сооружений либо уполномоченные ими лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн, вентиляционных трубопроводов, солнечных батарей на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки фасада, согласованным в порядке, предусмотренном правовым актом администрации города Ставрополя.

9. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, установленном Законом Ставропольского края.

Статья 55. Порядок принятия решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При изменении фасада зданий, строений и сооружений, а также доминантных объектов капитального строительства, за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе вновь выявленных объектов культурного наследия, наличие решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, является обязательным.

2. Решение о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения принимается комитетом градостроительства в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

3. На территории города Ставрополя запрещается изменение фасада зданий, строений и сооружений (жилых и общественных зданий, строений и сооружений) без решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения, указанного в части 2 настоящей статьи.

4. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации, уполномоченные собственником зданий, строений, сооружений при проведении работ, связанных с изменением фасадов зданий, строений и сооружений, обязаны:

- 1) получить решение о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;
- 2) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 3) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;
- 4) укрывать при проведении малярных работ не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;
- 5) не допускать засорения территории строительным мусором;
- 6) обеспечить выполнение требований, указанных в части 3 статьи 19 настоящих Правил.

5. В случае если изменение фасада здания, строения и сооружения, выполнено в нарушение настоящих Правил, а также в отсутствие решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения и (или) паспорта наружной отделки фасадов, собственник здания, строения и сооружения или уполномоченное лицо обязаны привести здание, строение и сооружение в соответствие с требованиями, установленными статьей 54 настоящих Правил, на основании предостережения или предписания, выданного комитетом градостроительства в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

В случае невыполнения предостережения или предписания в установленный срок комитет градостроительства, выдавший предостережение или предписание, обращается в судебные органы с иском о понуждении приведения здания, строения и сооружения в соответствие с требованиями, установленными статьей 54 настоящих Правил.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Председатель
Ставропольской городской Думы

Г.С. Колягин

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Подписано « ____ » _____ 2023 г.